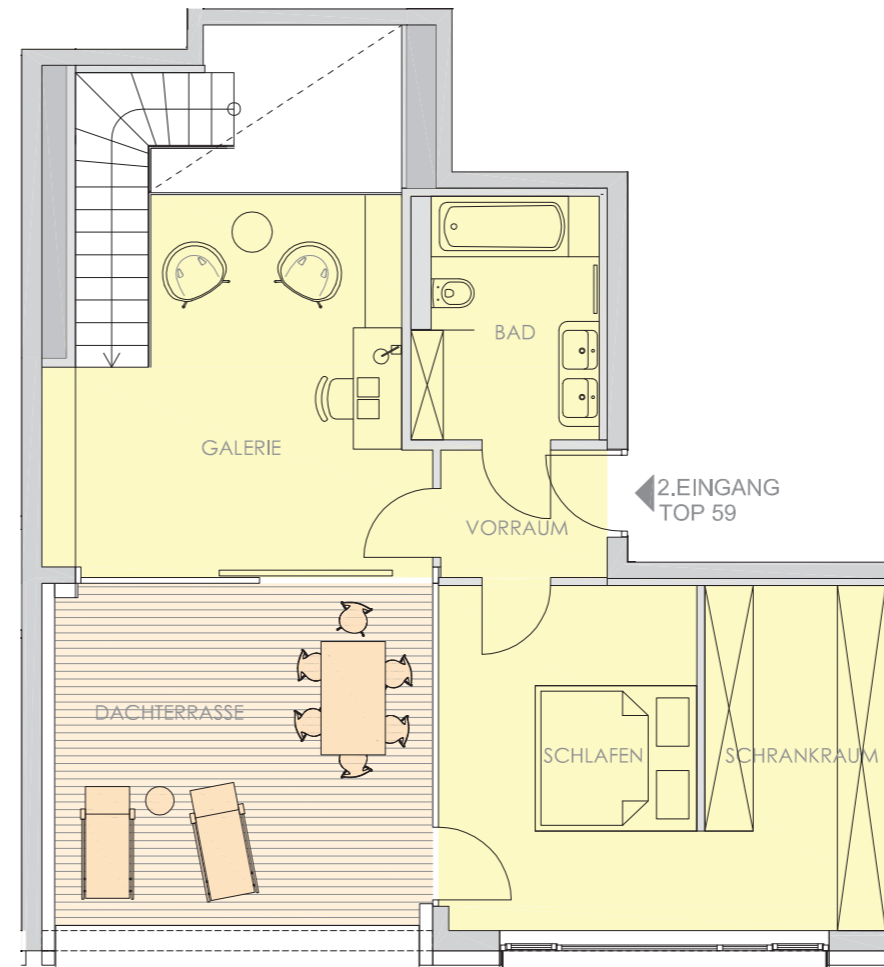


**EINGANGSGESCHOSS (4.OG)**



**DACHGESCHOSS (5.OG)**

## PENTHOUSE TOP 59 im 4. OG/DG

### EINGANGSGESCHOSS (4.OG)

Vorraum	17,15 m <sup>2</sup>
WC	1,67 m <sup>2</sup>
Bad	6,44 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,38 m <sup>2</sup>
Wohnen	35,10 m <sup>2</sup>
Küche	7,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,49 m <sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS (5.OG)

Galerie	18,76 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,25 m <sup>2</sup>
Bad	6,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,63 m <sup>2</sup>
Schrankraum	9,56 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	19,85 m <sup>2</sup>

**Gesamtnutzfläche 135,09 m<sup>2</sup>**

Kellerabteil Nr. 44

**Kaufpreis € 459.000**  
inklusive Umsatzsteuer

zzgl. Vertragserrichtungspauschale inkl. 20% USt	€ 5.508
zzgl. GrEst von 3,5%	€ 16.065
zzgl. Grundbucheintragung 1% Barauslagen	€ 4.590

optional: TG-Stellplatz Nr. 136	€ 18.000
optional: TG-Stellplatz Nr. 137	€ 20.700

Ihre Ansprechpartner



**Dr. Andrea Lassy**  
+43 (0)732 - 60 55 33-365  
andrea.lassy@arev.at  
www.arev.at  
www.donaupromenade.at



**Ernst Mittermair**  
+43 (0)5 0100 - 46151  
ernst.mittermair@sreal.at  
**Ursula Leister**  
+43 (0)5 0100 - 46157  
ursula.leister@sreal.at  
www.sreal.at



Wohnungsblatt Stand April 2010  
Flächen können Änderungen unterliegen  
Preise unverbindlich und freibleibend  
Pläne sind Typenpläne, Topplan kann geringfügig abweichen