



WOHNUNG TOP 94 im 3. OG TYP E1

Vorraum	4,92 m ²
Wohnen mit Küche	30,84 m ²
Schlafen	15,08 m ²
Abstellraum	1,27 m ²
WC	1,66 m ²
Bad	7,22 m ²
Loggia	6,46 m ²
Balkon im Norden	4,2 m ²

Gesamtnutzfläche **67,45 m²**

inkl. Kellerabteil

Kaufpreis **€ 218.000**
inklusive Umsatzsteuer

Vermittlungshonorar: 1,5 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der BCL um eine Konzernschwester der AREV handelt, weshalb daher ein wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs. 4 MG besteht.

zzgl. Notar - und Vertragserrichtungsgebühr von 1,2% (inkl. USt) der Kaufsumme
zzgl. GrEst 3,5%
zzgl. Grundbucheintragung 1,1%
Barauslagen

TG-Stellplatz € 19.900

Wohnungsblatt Stand Dezember 2011
Flächen können Änderungen unterliegen
Preise unverbindlich und freibleibend
Pläne sind Typenpläne, Topplan kann geringfügig abweichen

Ihre Ansprechpartner



Dr. Andrea Lassy
+43 (0)732 - 60 55 33-365
andrea.lassy@arev.at
www.arev.at
www.donaupromenade.at



Ernst Mittermair
+43 (0)5 0100 - 46151
ernst.mittermair@sreal.at
Ursula Leister
+43 (0)5 0100 - 46157
ursula.leister@sreal.at
www.sreal.at

