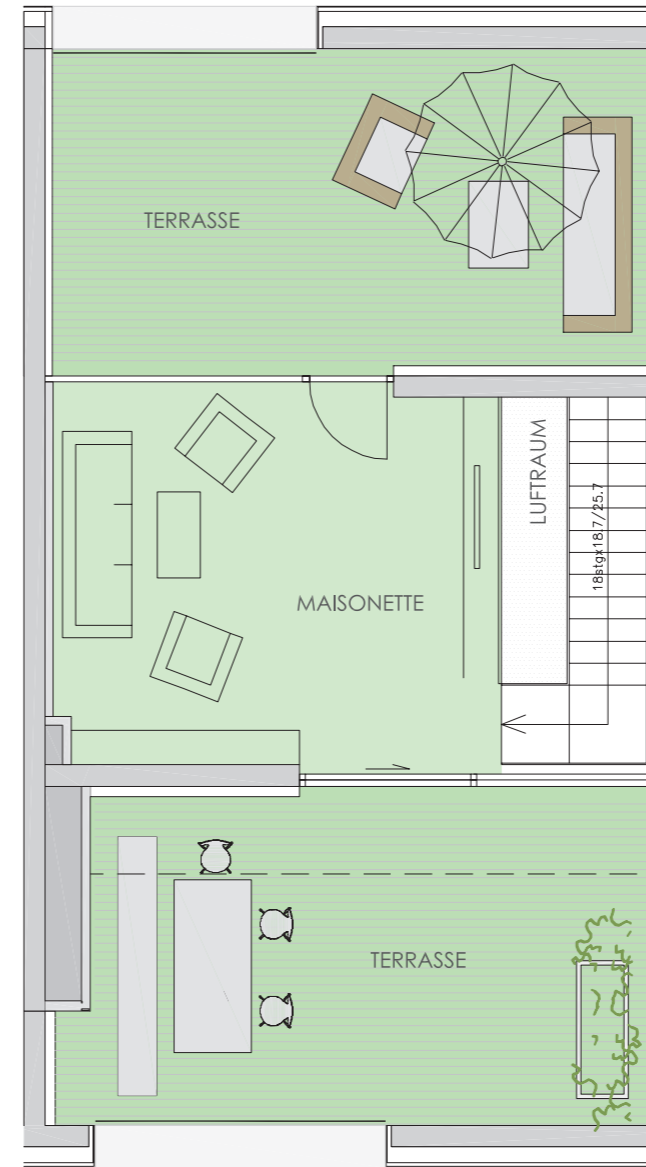


EINGANGSGESCHOSS (5.OG)



DACHGESCHOSS (6.OG)

PENTHOUSE - MAISONETTE TOP 84 im 5. OG/DG

EINGANGSGESCHOSS (5.OG)

Vorraum	5,31 m ²
Wohnen mit Küche	37,51 m ²
Schlafen	14,83 m ²
Abstellraum	1,93 m ²
Bad	6,96 m ²
WC	1,52 m ²
Stiege	4,05 m ²
Balkon im 5.OG	5,15 m ²

DACHGESCHOSS (6.OG)

Maisonette	25,03 m ²
Dachterrasse Nord	25,69 m ²
Dachterrasse Süd	24,88 m ²

Gesamtnutzfläche 97,13 m²

inkl. Kellerabteil

Kaufpreis € 422.000
inklusive Umsatzsteuer

Vermittlungshonorar: 1,5 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der BCL um eine Konzernschwester der AREV handelt, weshalb daher ein wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs. 4 MG besteht.

zzgl. Notar - und Vertragserrichtungsgebühr von 1,2% (inkl. USt) der Kaufsumme
zzgl. GrEst 3,5%
zzgl. Grundbucheintragung 1,1%
Barauslagen

2 TG-Stellplätze € 39.800

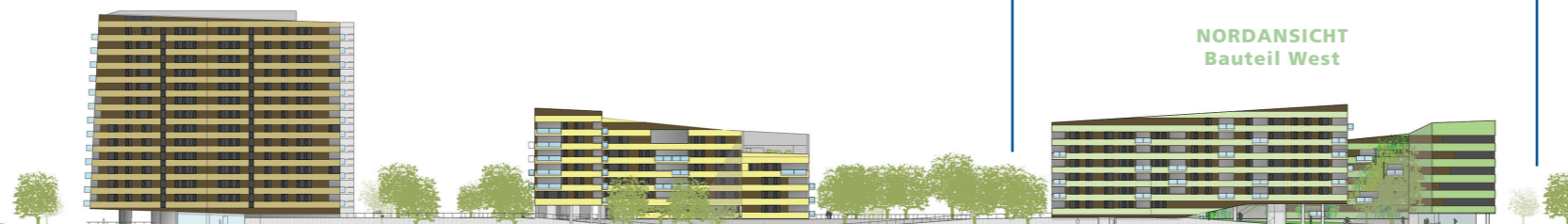
Ihre Ansprechpartner

AREV
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

Dr. Andrea Lassy
+43 (0)732 - 60 55 33-365
andrea.lassy@arev.at
www.arev.at
www.donaupromenade.at

SREAL
Immobilien

Ernst Mittermair
+43 (0)5 0100 - 46151
ernst.mittermair@sreal.at
Ursula Leister
+43 (0)5 0100 - 46157
ursula.leister@sreal.at
www.sreal.at



Wohnungsblatt Stand Dezember 2011
Flächen können Änderungen unterliegen
Preise unverbindlich und freibleibend