

PENTHOUSE TOP 107 im 6. OG

Vorraum	10,46 m ²
Wohnen mit Küche und Bibliothek	63,24 m ²
Zimmer	11,71 m ²
Schlafen mit Ankleide	18,17 m ²
Abstellraum	4,27 m ²
Bad	7,99 m ²
WC	2,48 m ²
Garderobe	6,98 m ²
Dachterrasse Nord	31,65 m ²
Dachterrasse Süd	8,75 m ²

Gesamtnutzfläche **125,30 m²**

inkl. Kellerabteil

Kaufpreis **€ 553.000**
inklusive Umsatzsteuer

Vermittlungshonorar: 1,5 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der BCL um eine Konzernschwester der AREV handelt, weshalb daher ein wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs. 4 MG besteht.

zzgl. Notar - und Vertragserrichtungsgebühr von 1,2% (inkl. USt) der Kaufsumme
zzgl. GrEst 3,5%
zzgl. Grundbucheintragung 1,1%
Barauslagen

2 TG-Stellplätze € 39.800

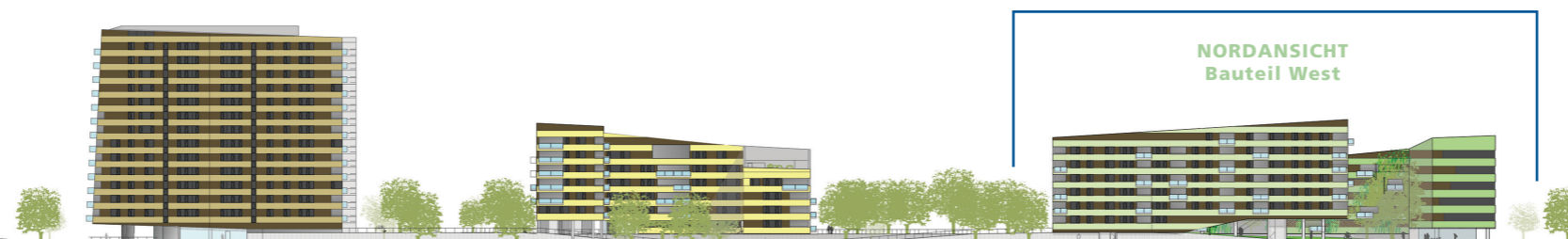
Ihre Ansprechpartner

AREV
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

Dr. Andrea Lassy
+43 (0)732 - 60 55 33-365
andrea.lassy@arev.at
www.arev.at
www.donaupromenade.at

REAL
Immobilien

Ernst Mittermair
+43 (0)5 0100 - 46151
ernst.mittermair@sreal.at
Ursula Leister
+43 (0)5 0100 - 46157
ursula.leister@sreal.at
www.sreal.at



Wohnungsblatt Stand Dezember 2011
Flächen können Änderungen unterliegen
Preise unverbindlich und freibleibend
Pläne sind Typenpläne, Topplan kann geringfügig abweichen