

BAUTEIL WEST

Lage	OG	Typ	Top	Zimmer	Wohnnutzfläche m ² inkl. Loggia	Balkon m ²	Balkon m ² extra Süd	Nettopreis Kapitalanlage EUR	zzgl. 20% Ust. EUR
NW/SO	1	D2	60	3,0	91,49	4,20	5,37	250.000,00	50.000,00
NW/SO	1	D3	61	3,0	82,76	4,20	0,00	219.298,25	43.859,65
NW/SO	2	D3	67	3,0	82,76	4,20	0,00	227.192,98	45.438,60
NW/SO	3	D3	73	3,0	82,76	4,20	0,00	233.333,33	46.666,67
NW/SO	4	D3	79	3,0	82,76	4,20	0,00	239.473,68	47.894,74
NW/SO	0	D6	53	3,0	90,77	4,20	0,00	239.473,68	47.894,74
NW/SO	1	D7	87	3,0	89,05	3,87	0,00	242.105,26	48.421,05
NW	3	E1	94	2,0	67,45	4,20	0,00	191.228,07	38.245,61
NW	1	E2	59	2,0	68,63	4,20	0,00	185.087,72	37.017,54
NW	2	E2	65	2,0	68,63	4,20	0,00	189.473,68	37.894,74
NW	3	E2	71	2,0	68,63	4,20	0,00	193.859,65	38.771,93
NW	1	E3	58	2,0	68,81	0,00	0,00	184.210,53	36.842,11
NW	2	E3	64	2,0	68,81	0,00	0,00	188.596,49	37.719,30
NW	3	E3	70	2,0	68,81	0,00	0,00	192.982,46	38.596,49
NW	4	E3	76	2,0	68,81	0,00	0,00	198.245,61	39.649,12
NW	1	E7	86	2,0	68,71	3,87	0,00	185.087,72	37.017,54
WO	1	H1	41	3,0	83,99	3,96	0,00	217.543,86	43.508,77
WO	1	H2	43	3,0	86,15	4,14	0,00	225.438,60	45.087,72
WO	2	H3	44	3,0	81,96	3,96	0,00	221.052,63	44.210,53
WO	4	H3	50	3,0	81,96	3,96	0,00	234.210,53	46.842,11
WO	2	H4	46	3,0	88,84	4,14	0,00	235.087,72	47.017,54
WO	3	H4	49	3,0	88,84	4,14	0,00	246.491,23	49.298,25
WO	4	H4	52	3,0	88,84	4,14	0,00	253.508,77	50.701,75
O	1	I	42	2,0	46,27	6,23	0,00	127.192,98	25.438,60

Es können alle Wohnungen vom Bauteil West als Kapitalanlage erworben werden.

BAUTEIL OST (sind vermietete Wohnungen)

OG	Top	Küche	Miete/m ² Netto EUR	Rendite p. a.	Befristung	Nutzfläche m ² lt. Parifikat	Verkaufspreis Top mit Küche Netto EUR	zzgl. 20% Ust. EUR
10	69	ja	9,36	3,93%	nein	110,22	315.004,43	63.000,89
13	76	nein	9,88	3,63%	nein	120,2	392.156,86	78.431,37

